



Utenti Casa Campania Patto Federativo



Programma per il III °Corso per amministratori di condominio e consiglieri di condominio

9/10/2007- Le norme di legge sul condominio e la comunione

16/10/2007- L'assemblea di condominio e le maggioranze per deliberare

23/10/2007- I regolamenti di condominio

30/10/2007- L'amministratore del condominio- responsabilità civile e penale- rapporti con i terzi

13/11/2007 -Documenti dell'amministrazione condominiale.

20/11/2007- Riscossione dei contributi ed erogazione delle spese

27/11/2007- Preventivo annuale delle spese e rendiconto della gestione

04/12/2007- Le tabelle millesimali

11/12/2007- Il supercondominio

18/12/2007-Le controversie nel condominio

15/01/2008- Imposte e tasse nel condominio

22/01/2008 Casistica pratica : assicurazione dell'edificio- balconi , finestre e terrazze a livello;box per auto di proprietà esclusiva- cantine e sotterranei- facciate e decoro dell'edificio- fognature- immissione di odore, rumore, fumo, scuotimento

29/01/2008- Casistica pratica: cortile e parcheggi- facciata e decoro dell'edificio- fognature ;Acqua e impianto idrico- Antenne televisive e telefoniche- appalto di opere straordinarie- ascensori . Parti, impianti, servizi in comune con edifici attigui

05/02/2008 Opere effettuate dai condomini nelle parti comuni- Opere nelle proprietà esclusive

Alla fine delle lezioni teoriche, saranno fissate 5 giornate per esercitazioni pratiche e due giornate dedicate all'espletamento di test valutativi finali, cui conseguirà il rilascio di un attestato SUNIA/APU. Tutti coloro che riceveranno l'attestato saranno inseriti nell'Albo di fiducia degli amministratori tenuto dal SUNIA e dall'APU per le opportune segnalazioni ai condomini che si rivolgeranno alle struttura di servizio delle Organizzazioni sindacali per la scelta dell'amministratore.

Il Segretario Provinciale del SUNIA
Avv. Antonio Giordano

Il Presidente
Mario De Vito

COORDINAMENTO PROVINCIALE: P.zza Garibaldi 39 – 80142 – Napoli.
Tel. 081/261371 – Fax 081/262023
www.sunia/napoli.it – sunia.na@libero.it